



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М1:25 000

ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН

СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

ЕЙСКИЙ РАЙОН

НОВОМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

х. Раздольный

х. Албаши

х. Вольный

х. Приютный

х. Ленинский

ПРИВОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница территории, в которой предусматривается комплексное развитие
- Границы существующих земельных участков

Территориальные зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- ОБ-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОБ-2 Зона специализированной общественной застройки
- ОБ-3 Зона объектов образования и культуры
- ОБ-4 Зона объектов здравоохранения
- ОБ-5 Зона объектов физической культуры и спорта
- ОБ-6 Зона религиозного использования
- ОБ-7 Зона объектов дорожного сервиса

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- П-3 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности (СЗЗ-300 м)
- П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м)
- П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (СЗЗ-50 м)
- ИП-1 Зона инженерной инфраструктуры
- ИП-2 Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Л-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 Зона отдыха

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СК-1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
- СК-2 Зона сельскохозяйственных предприятий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- ИВ-1 Зона ритуальной деятельности
- ИВ-2 Зона озелененных территорий специального назначения
- РТ Зона режимных территорий

Градостроительные регламенты не устанавливаются или действие градостроительного регламента не распространяется:

- Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Зона лесов, расположенных на землях лесного фонда
- Зона акваторий
- Зона улично-дорожная сеть
- Зона внешнего транспорта

Договор № 10/04 от 10.04.2024 г.					
Правила землепользования и застройки					
Новодеревянковского сельского поселения Каневского района					
Изм.	Кол.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата
ИП	Пуртов	95	24		
Правила землепользования и застройки				марка	Лист
Карт графического зирования				ПЗЗ-1	1
Новодеревянковского сельского поселения				ИП Пуртов А.С.	1
М 1:25 000				г. Ейск, 2024	